

Töösad ja tööülesanded

Töösad ja tööülesanded	Kinnisvara haldur, tase 5	Kinnisvara haldusjuht, tase 6
1. Kinnisvara korrashoiu tegevuste strateegiline haldamine		
1.1 Kinnisvaraobjekti korrashoiustrateegia koostamine		x
1.2 Äriplaani koostamine kinnisvaraobjekti korrashoiu tagamiseks		x
1.3 Kinnisvara korrashoiutegevuste ajakava koostamine	x	x
1.4 Kinnisvaraobjekti korrashoiustrateegia / -kava elluviimine	x	
1.4 Hooldusraamatu koostamine ja elluviimine		x
1.5 Haldusprotseduuri reeglite koostamine ja täitmise järelevalve		x
1.6 Korrashoiuteenuste lepingute ettevalmistamine		x
1.7 Ehitusprojektide korraldamine		x
1.8 Pikaajalise investeeringute ajakava koostamine		x
1.9 Objekti majandusanalüüsi teostamine		x
2. Kinnisvara korrashoiu tegevuste taktikaline haldamine		
2.1 Tehniliste ülevaatuste korraldamine kinnisvaraobjektil	x	
2.2 Hooldusraamatu pidamine	x	
2.3 Kinnisvaraobjekti hoolduskorralduse ettevalmistamine	x	
2.4 Omanikukohustuse täitmise korraldamine	x	
2.5 Korrashoiutegevuste eelkalkulatsiooni koostamine	x	x
2.6 Korrashoiuteenuste kavandamine	x	
2.7 Korrashoiutegevuse järelevalve korraldamine		x
2.8 Hangete korraldamine	x	x
2.9 Kinnisvaraobjekti järelevalve korraldamine	x	
2.10 Turvameetmete korraldamine objektil	x	
2.11 Avariide likvideerimise korraldamine	x	
2.12 Tarbimisteenuste korraldamine	x	x
2.13 Aruannete koostamine ja esitamine	x	x
2.14 Väikesemahuliste ehitus- ja remonttööde korraldamine	x	
2.15 Üürilepingute sõlmimine	x	x
2.16 Objekti kasutusohutuse korraldamine		x
3. Kinnisvara korrashoiu tegevuste operatiivne haldamine		
3.1 Järelevalve objekti seisundi ja korrashoiuteenuste kvaliteedi üle	x	
3.2 Objekti kasutusohutuse tagamine	x	
3.3 Tarbimisteenuste kuluanalüüs	x	
3.4 Korrashoiuga seonduvate andmete	x	

ESF programm „Kutsete süsteemi arendamine“

kogumine		
3.5 Aruannete koostamine ja esitamine	x	
3.6 Korrashoiutegevuste kuluanalüüsi läbiviimine	x	
3.7 Elanike nõustamine		
3.8 Üldkoosoleku korraldamine		
3.9 Garantiitoimingute korraldamine	x	
3.10 Suhtlemine kinnisvaraobjekti korrashoiu osapooltega	x	x