

Diplomeeritud arhitekt, tase 7 pädevuspiirid

7. taseme diplomeeritud arhitekti kutsega isik võib projekteerida iseseisvalt ja omal vastutusel ehitusloakohustuslikke ehitisi, arvestades nende kasutamise otstarvete kaupa järgnevas tabelis määratud piiranguid.

Kood	Ehitise kasutamise otstarve	Piirangud*
11100	Ühe korteriga elamud	-
11210	Kahe korteriga elamud	-
11221	Ridaelamu	Kuni 2 korrust, kuni 4 sektsiooni
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	Kuni 2 korrust, kuni 8 korterit
12110	Majutushooned	Kuni 2 korrust, kuni 10 majutusk kohta
12200	Büroohooned	Kuni 2 korrust, ehitisealust pinda kuni 300 m ²
12314	Kiosk	-
12330	Teenindushoone	Kuni 2 korrust, ehitisealust pinda kuni 300 m ²
12416	Sadamahoone	Kuni 2 korrust, ehitisealust pinda kuni 300 m ²
12431	Garaaž	Kuni 10 autole, ehitisealust pinda kuni 300 m ²
12500	Tööstus- ja laohooned	Kuni 2 korrust, ehitisealust pinda kuni 450 m ²
12710	Põllumajanduse, metsa-, jahi- ja kalamajandushooned	-
12741	Reoveepuhasti hoone	-
12744	Elamu, kooli vms abihoone	Kuni 2 korrust
12745	Katlamaja, boilerijaam	-
12746	Kaevumaja	-
12747	Veepuhastusjaama hoone	-
12748	Jäätmekäitluse hoone	-
21100	Teed	Avalikkusele ligipääsetav eratee
21531	Niisutusrajatis	Niisutus- ja kuivendusrajatis
24129	Muu nimetamata spordi- või puhkerajatis	Kuni 10 kasutajale avaliku kasutusega spordi- või puhkerajatis, sh mänguväljak

Märkused:

* välja arvatud juhul, kui ehitis asub kõrgendatud avaliku huviga või olulise ruumimõjuga alal, mis on määratud kohaliku omavalitsuse üldplaneeringuga, asub asula keskses, miljööväärtslikul alal või riiklikul kaitsealal. Sel juhul võib 7. tasemega diplomeeritud arhitekt projekteerida 7. tasemega volitatud arhitekti või 8. tasemega volitatud arhitekt-eksperdi juhendamisel ja vastutusel.

- lubatud projekteerida