



EHITUSE, KINNISVARA JA GEOMAATIKA KUTSENÕUKOGU KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn

30.10.2013 nr 6.1-7/26

Algus kell 14.00, lõpp kell 16.30

Juhatas Indrek Peterson, *Eesti Ehitusettevõtjate Liit*

Protokollis Liina Michelson, *Kutsekoda*

Osa võtsid Erni Ajaots (Imbi Silde asendusliige), *Eesti Maaparandajate Selts*

Ilmar Jõgi, *Eesti Asfaldiliit*

Holger Karema, *Eesti Ehitusinseneride Liit*

Martin Kõiv, *Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing*

Jüri Kröönström, *Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit*

Peeter Nurm, *Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda*

Teet Tiko, *Haridus- ja Teadusministeerium*

Aulika Riisenberg, *SA Innove*

Margus Sarmet, *Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium*

Toivo Tomingas (Raivo Vallneri asendusliige), *Maa-amet*

Priit Valge, *Tallinna Tehnikakõrgkool*

Puudusid Siim Idnurm, *Tallinna Tehnikaülikool*

Siim Maasikamäe, *Eesti Maaülikool*

Raivo Sooäär, *Eesti Metsatöötajate Ametiühing*

Silvia Kruusmaa (Tiia Randma asendusliige), *Eesti Kaubandus- Tööstuskoda*

Tõnis Rüütel (volitab Martin Kõivu), *Eesti Kinnisvarafirmade Liit*

Margus Saavik (volitab Martin Kõivu), *Eesti Geodeetide Ühing*

Kutsutud Irma Estra, *SA Kutsekoda*

Ehituse, Kinnisvara ja Geomaatika Kutsenõukogus on 18 liiget, kohal oli 12 liiget ja 2 liiget volitasid oma hääle. Vajalik kvoorum päevakorraliste otsuste vastuvõtmiseks oli olemas.

PÄEVAKORD:

1. Kogunemine, avasõnad.
2. Ülevaade 2013. aasta II. poolaastal Ehituse, Kinnisvara ja Geomaatika kutsenõukogu raames tehtust
3. Ülevaade 2014. aastal I. poolaastal plaanitavatest tegevustest. Tööplaani kinnitamine
4. Kutse andja valimine ehituse kutsetegevuse valdkonna oskustöölise ja ehitusejuhtide kutsetele
5. Kutse andja valimine kinnisvara korrashoiu kutseala kutsetele
6. Uute kutsestandardite kinnitamine kinnisvara tehingute ja kinnisvara hindamise kutsealal. Kutsestandardite tööühmade isikkoosseisu kinnitamine.
7. Geomaatika valdkonna kutsestandardite muudatustepanek
8. Geomaatika valdkonna kutsestandardite kehtivusaja pikendamine
9. Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu kutse andmisega seotud soodushindade kinnitamine
10. Muud teemad
 - Kutsestandardite tööühmade isikkoosseisude kinnitamine
 - Ülevaade Kutsenõukogude Esimeeste Kogu tegevusest

- Järgmise koosoleku toimumise aeg
- Muud teemad

/.../

Lähtudes Kutseseaduse § 9 lõige 2 alapunktidest 2, 3, 4, 5 ja 7; Kutsestandardite koostamise, muutmise ja vormistamise korra § 3 lg 1, § 8 lg 3-st

OTSUSTATI:

3.1 Kinnitada Ehituse, Kinnisvara ja Geomaatika Kutsenõukogu 2014. aasta esimese poolaasta tegevuskava järgmiselt:

- a) Kinnitada 2014 aasta jaanuaris uued kutsestandardid:
 - Ehitusjuht
 - Pottsepp-sell
 - Pottsepp
 - Pottsepp-meister
 - Ventilatsioonilukksepp
 - Veevärgilukksepp
 - Kütte- ja jahutusssüsteemide lukksepp
 - Kinnisvarahooldaja
 - Kinnisvara hooldusmeister
 - Kinnisvara hooldusjuht
- b) Töötada välja ja kinnitada hindamisstandardid kompetentsipõhiste juba kinnitatud ja veel töös olevatele ehituse, kinnisvara ja geomaatika valdkonna kutsestandarditele.
- c) Jätkata tööd järgmiste kutsestandardi koostamise tööühmadega:
 - Maakorraldajad
 - Kinnisvara hooldajad
- d) Alustada järgmiste kutsestandardite väljatöötamist:
 - Üldehituse 5. tasemete tööjuhid
 - Teedehitaja 3. ja 4. taseme kutsestandardid
 - Lamekatuse paigaldaja
 - Ehitusplekksepp

4.1 Kuulutada Eesti Ehitusettevõtjate Liit ehituse kutsetegevuse valdkonna oskustöölise ja ehitusejuhtide kutsete kutse andja avaliku konkursi võitjaks.

4.2 Kinnitada Eesti Ehitusettevõtjate Liit kutset andvaks organiks ja esitada riiklikku kutseregistrisse kandmiseks tähtajaga 29.10.2018 järgmiste kutsete osas:

- Betoonkonstruktsioonide ehitaja I, EKR tase 3
- Betoonkonstruktsioonide ehitaja II, EKR tase 4
- Betoonkonstruktsioonide ehitaja III, EKR tase 5
- Ehitusplekksepp I, EKR tase 2
- Ehitusplekksepp II, EKR tase 3
- Ehitusplekksepp III, EKR tase 4
- Ehituspuusepp I, EKR tase 3
- Ehituspuusepp II, EKR tase 4
- Ehituspuusepp III
- Ehitusviimistleja I, EKR tase 3
- Ehitusviimistleja II, EKR tase 4
- Ehitusviimistleja III, EKR tase 5

- Keskkonnatehnika lukksepp I, EKR tase 3
- Keskkonnatehnika lukksepp II, EKR tase 4
- Keskkonnatehnika lukksepp III, EKR tase 5
- Lamekatusekatja I, EKR tase 2
- Lamekatusekatja II, EKR tase 3
- Lamekatusekatja III, EKR tase 4
- Mürsepp I, EKR tase 3
- Mürsepp II, EKR tase 4
- Mürsepp III
- Ventilatsioonilukksepp I, EKR tase 3
- Ventilatsioonilukksepp II, EKR tase 4
- Ventilatsioonilukksepp III, EKR tase 4
- Ehituspusepp, tase 4
- Maaler, tase 4
- Plaatija, tase 4
- Põrandakatja, tase 4
- Krohvija, tase 4
- Betoonkonstruktsioonide ehitaja, tase 4
- Mürsepp, tase 4
- Monteerija, tase 4
- Ehitusjuht III, EKR tase 5

4.3 Kinnitada Eesti Ehitusettevõtjate Liidu kutse andmise kord üldehituse ja keskkonnatehnika oskustöölise kutsetele ja esitada riiklikku kutseregistrisse kandmiseks.

4.4 Kinnitada Eesti Ehitusettevõtjate Liidu kutse andmise kord ehitusjuhi kutsele ja esitada riiklikku kutseregistrisse kandmiseks.

4.5 Kinnitada Eesti Ehitusettevõtjate Liidu ehituse kutsetegevuse valdkonna oskustöölise kutsete kutse andmise tasu kutseõppeasutuse lõpetajatele summas 150 eurot ühe taotleja kohta.

4.6 Kinnitada Eesti Ehitusettevõtjate Liidu ehitusjuhi ja ehitusvaldkonna oskustöölise kutsete kutse andmise tasu summas 271,20 eurot ühe taotleja kohta esmase taotlemise korral ning 166,80 eurot ühe taotleja kohta taastõendamisel korral.

5.1 Kuulutada MTÜ Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit kinnisvara korrashoiu kutseala kutse andja konkursi võitjaks.

5.2 Kinnitada Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit järgmiste kutsete osas:

- Kinnisvarahooldaja I
- Kinnisvarahooldaja II
- Kinnisvara hooldusmeister III
- Kinnisvara hooldusjuht IV
- Kinnisvara korrashoiujuht V
- Kinnisvarahaldur II
- Kinnisvara haldur, tase 4
- Kinnisvara haldur, tase 5
- Kinnisvara haldusjuht, tase 6
- Korterelamuhaldur II
- Korterühistujuht, tase 4

kutset andvaks organiks ja esitada riiklikku kutseregistrisse kandmiseks tähtajaga 29.10.2018.

5.3 Kinnitada Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu kutse andmise kord kinnisvara korrashoiu kutseala kutsetele ja esitada riiklikku kutseregistrisse kandmiseks.

5.4 Kinnitada Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu kinnisvara korrashoiu kutseala EKR 4 ja 5 tasemete (II ja III) kutsete andmise tasud summades:

- a) kutse andmise tasu esmataotlus või taastõendamine täismenetluses EKR 4 ja 5 taseme (II ja III) kutsetele 210 eurot ühe taotleja kohta
- b) Kinnisvarahooldaja II kutse andmise tasu esmataotlus või taastõendamine täismenetluses 205 eurot ühe taotleja kohta
- c) kutse andmise tasu esmataotlus või taastõendamine põhimenetluses EKR 4 ja 5 taseme (II ja III) kutsetele 105 eurot ühe taotleja kohta
- d) kutse andmise tasu esmataotlus või taastõendamine põhimenetluses ja teooria testi põhjal hindamise lisamenetluses EKR 4 ja 5 taseme (II ja III) kutsetele 137 eurot ühe taotleja kohta
- e) kutse andmise tasu esmataotlus või taastõendamine põhimenetluses ja tasemetöö põhjal hindamise lisamenetluses EKR 4 ja 5 taseme (II ja III) kutsetele 179 eurot ühe taotleja kohta

EKHHL liikmega alalises töösuhtes olevale töötajale võib olla kutse andmise tasu taotluse kohta KA juhtorgani otsusega kuni 20% soodsama hinnaga:

- a) kutse andmise tasu esmataotlus või taastõendamine täismenetluses EKR 4 ja 5 taseme (II ja III) kutsetele 168 eurot ühe taotleja kohta
- b) Kinnisvarahooldaja II kutse andmise tasu esmataotlus või taastõendamine täismenetluses 164 eurot ühe taotleja kohta
- c) kutse andmise tasu esmataotlus või taastõendamine põhimenetluses EKR 4 ja 5 taseme (II ja III) kutsetele 84 eurot ühe taotleja kohta
- d) kutse andmise tasu esmataotlus või taastõendamine põhimenetluses ja teooria testi põhjal hindamise lisamenetluses EKR 4 ja 5 taseme (II ja III) kutsetele 110 eurot ühe taotleja kohta
- e) kutse andmise tasu esmataotlus või taastõendamine põhimenetluses ja tasemetöö põhjal hindamise lisamenetluses EKR 4 ja 5 taseme (II ja III) kutsetele 143 eurot ühe taotleja kohta.

5.5 Kinnitada Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu kinnisvara korrashoiu kutseala EKR 6 taseme (IV ja V) kutse andmise tasu suurus:

- a) kutse andmise tasu esmataotlus või taastõendamine täismenetluses EKR 6 taseme (IV ja V) kutsetele 234 eurot ühe taotleja kohta
- b) kutse andmise tasu esmataotlus või taastõendamine põhimenetluses EKR 6 taseme (IV ja V) kutsetele 105 eurot ühe taotleja kohta
- c) esmataotlus või taastõendamine põhimenetluses ja teooria testi põhjal hindamise lisamenetluses EKR 6 taseme (IV ja V) kutsetele 144eurot ühe taotleja kohta
- d) esmataotlus või taastõendamine põhimenetluses ja tasemetöö põhjal hindamise lisamenetluses EKR 6 taseme (IV ja V) kutsetele 196 eurot ühe taotleja kohta

EKHHL liikmega alalises töösuhtes olevale töötajale võib olla kutse andmise tasu taotluse kohta KA juhtorgani otsusega kuni 20% soodsama hinnaga:

- a) kutse andmise tasu esmataotlus või taastõendamine täismenetluses EKR 6 taseme (IV ja V) kutsetele 187 eurot ühe taotleja kohta
- b) kutse andmise tasu esmataotlus või taastõendamine põhimenetluses EKR 6 taseme (IV ja V) kutsetele 84 eurot ühe taotleja kohta

- c) esmataotlus või taastõendamine põhimenetluses ja teooria testi põhjal hindamise lisamenetluses EKR 6 taseme (IV ja V) kutsetele 115 eurot ühe taotleja kohta
- d) esmataotlus või taastõendamine põhimenetluses ja tasemetöö põhjal hindamise lisamenetluses EKR 6 taseme (IV ja V) kutsetele 157 eurot ühe taotleja kohta.

5.6 Kinnitada Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu kutse andmisega seotud tasu suurus kutseõppeasutuse lõpetajatele:

- a) Kinnisvara hooldaja I kutse andmise tasu esmataseme täismenetluses 193 eurot ühe taotleja kohta.

EKHHL liikmega alalises töösuhtes olevale töötajale võib olla kutse andmise tasu taotluse kohta KA juhtorgani otsusega kuni 20% soodsama hinnaga:

- a) Kinnisvara hooldaja I, kutse andmise soodustasu esmataseme täismenetluses 155 eurot ühe taotleja kohta.

6.1 Kinnitada Kinnisvaramaakler, tase 5 kutsestandard kehtivusajaga kuni 29.10.2018 ja esitada riiklikku kutseregistrisse kandmiseks.

6.2 Kinnitada Kinnisvara nooremhindaja, tase 5 kutsestandard kehtivusajaga kuni 29.10.2018 ja esitada riiklikku kutseregistrisse kandmiseks.

6.3 Kinnitada Kinnisvara hindaja, tase 6 kutsestandard kehtivusajaga kuni 29.10.2018 ja esitada riiklikku kutseregistrisse kandmiseks.

6.4 Kinnitada Vara hindaja, tase 7 kutsestandard kehtivusajaga kuni 29.10.2018 ja esitada riiklikku kutseregistrisse kandmiseks.

6.5 Kinnitada kinnisvara tehingute kutseala kutsestandardi väljatöötamise töörühma isikkoosseis:

- Peeter Nurm – Staaring Kinnisvarabüroo OÜ
- Ardo Lepp – DTZ Kinnisvaraekspert
- Aivar Roosik – DTZ Kinnisvaraekspert
- Ingmar Saksing – LVM Kinnisvara
- Tanel Olek – Uus Maa Kinnisvarabüroo
- Ave Kuusk – Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda

6.6 Kinnitada kinnisvara hindamise kutseala kutsestandardite väljatöötamise töörühma isikkoosseis:

- Tiia Redi – Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing
- Martin Kõiv – Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing
- Aivar Tomson – DTZ Kinnisvaraekspert
- Kristjan Gross – Domus Kinnisvara
- Virgo Laansoo – Arco Real Estate.

7.1 Kinnitada Geodeet, tase 5 kutsestandardi muudatus.

7.2 Kinnitada Geodeet, tase 6 kutsestandardi muudatus.

7.3 Kinnitada Geodeet, tase 7 kutsestandardi muudatus.

8.1 Pikendada Geodeet I, tase 3 kutsestandardi kehtivusaega kuni 01. märtsini 2014 ja esitada riikliku kutseregistrisse kandmiseks järgmistel põhjustel:

- a) 2013 aasta oktoobris välja kuulutatud sügisene kutse andmise voor kandub edasi 2014. aasta algusesse, täpsemalt jaanuari lõppu-veebruari;
- b) Kutseregister ei saa väljastada kutsetunnistusi kehtetute kutsestandardite alusel, kutse taotlejatel on aga õigustatud ootus saada endale Geodeet I, II või III kutsetunnistus;
- c) poole kutse taotlemise vooru pealt ei ole võimalik hindamise aluseid ja taotletavate kutsete nimetusi ega kutseid endid muuta.

8.2 Pikendada Geodeet II, tase 4 kutsestandardi kehtivusaega kuni 01. märtsini 2014 ja esitada riikliku kutseregistrisse kandmiseks järgmistel põhjustel:

- a) 2013 aasta oktoobris välja kuulutatud sügisene kutse andmise voor kandub edasi 2014. aasta algusesse, täpsemalt jaanuari lõppu-veebruari;
- b) Kutseregister ei saa väljastada kutsetunnistusi kehtetute kutsestandardite alusel, kutse taotlejatel on aga õigustatud ootus saada endale Geodeet I, II või III kutsetunnistus;
- c) poole kutse taotlemise vooru pealt ei ole võimalik hindamise aluseid ja taotletavate kutsete nimetusi ega kutseid endid muuta.

8.3 Pikendada Geodeet III, tase 5 kutsestandardi kehtivusaega kuni 01. märtsini 2014 ja esitada riikliku kutseregistrisse kandmiseks järgmistel põhjustel:

- a) 2013 aasta oktoobris välja kuulutatud sügisene kutse andmise voor kandub edasi 2014. aasta algusesse, täpsemalt jaanuari lõppu-veebruari;
- b) Kutseregister ei saa väljastada kutsetunnistusi kehtetute kutsestandardite alusel, kutse taotlejatel on aga õigustatud ootus saada endale Geodeet I, II või III kutsetunnistus;
- c) poole kutse taotlemise vooru pealt ei ole võimalik hindamise aluseid ja taotletavate kutsete nimetusi ega kutseid endid muuta.

9.1 Kinnitada Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu (EKHÜ) kutse andmise tasu soodushind

- hindaja assistendi (EKR tase 4) kutsele:
 - a) EKHÜ liikmesettevõtja taotleja kohta 375 eurot ühe taotleja kohta.
 - b) järgmiste taotlejate kohta 500 eurot ühe taotleja kohta ühest ettevõttest
- kinnisvara hindaja (EKR tase 5) ja vara hindaja (EKR tase 6) kutsetele:
 - a) EKHÜ liikmele esmataotlemisel 933 eurot ühe taotleja kohta, taastõendamisel 842,25 eurot ühe taotleja kohta, taastõendamisel (vestlus) 492 eurot ühe taotleja kohta.
 - b) EKHÜ toetajaliikmega alalises töösuhtes olevale töötajale esmataotlemisel 1119,60 eurot ühe taotleja kohta, taastõendamisel 1010,70 eurot ühe taotleja kohta ja taastõendamine (vestlus) 590,40 eurot ühe taotleja kohta.

10.1.1 Kinnitada Ehitusjuhi kutsestandardi väljatöötamise töörühma isikkoosseis:

- Indrek Peterson - Eesti Ehitusettevõtjate Liit
- Enn Tammaru - Tallinna Tehnikakõrgkool
- Meelis Kann - AS Nordecon
- Enno Põder - AS Merko Ehitus Eesti
- Ago Rehand - OÜ Viljandi Õhumeister.

10.1.2 Kinnitada kinnisvarahoolduse kutsete kutsestandardite väljatöötamise töörühm isikkoosseisus:

- Jüri Kröönström - Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit
- Aarne Sarapuu - Browik E. OÜ
- Toomas Väljaots - Browik E. OÜ

- Tiit Teder - Villevar OÜ
- Urmas Mahlapuu - Tera AS
- Leho Lilleorg - Tallinna Lasnamäe Mehaanikakool
- Heikki Lind - Cityhaldus OÜ
- Andry Krass - Kvatro Kinnisvarahoodus OÜ
- Ena Drenkhan - Tartu Kutsehariduskeskus
- Toomas Lelumäe - Tartu Kutsehariduskeskus
- Sirje Talvistu - Koduhooldus OÜ.

10.1.3 Kinnitada maakorralduse kutseala kutsestandardite väljatöötamise töörühm isikkoosseis:

- Mairolt Kakko - Reib OÜ
- Jaan Kallandi - OÜ Metricus
- Karin Kollo - Maa-amet
- Toivo Tomingas - Maa-amet
- Urmas Männama - Maa-amet
- Merje Krinal - Maa-amet
- Evelin Jürgenson - Eesti Maaülikool
- Siim Maasikamäe - Eesti Maaülikool
- Peeter Raudsepp - Kuusalu Vallavalitsus
- Urmas Ahven - Tartu Linnavalitsus.

VÄLJAVÕTE ÕIGE

Liina Michelson

04.11.2013