

**Kinnisvara hindamise kutsete tööosad ja tööülesanded**

<b>TÖÖOSAD JA TÖÖÜLESANDED</b>	<b>Kinnisvara nooremhindaja, tase 5</b>	<b>Kinnisvara hindaja, tase 6</b>	<b>Vara hindaja, tase 7</b>
<b>Suhtlemine tellijaga</b>			
Lähteülesande fikseerimine	X	X	X
Tellimuslepingu sõlmimine	X	X	X
<b>Teabe kogumine hinnatava objekti kohta</b>			
Dokumentide ja registriandmete kogumine	X	X	X
Hinnatava objekti ülevaatamine	X	X	X
Objekti andmete süstematiseerimine ja analüüsimine	X	X	X
<b>Kinnisvaraturu analüüsimine hinnatava objekti kontekstis</b>			
Makromajandusliku olukorra kirjeldamine	-	X	X
Kinnisvaraturu analüüsimine	X	X	X
Turuandmete kogumine	X	X	X
<b>Objekti hindamine ja hindamisaruande vormistamine</b>			
Eelduste ja piiravate tingimuste määratlemine	Juhendamisel	X	X
Hindamise meetodi valimine	Juhendamisel	X	X
Objekti hindamine	X	X	X
Hindamisaruande koostamine	Koostöös kõrgema kutsetaseme hindajaga	X	X
Hindamisaruannete läbivaatamine	-	X	X
<b>Aruandlus ja juhendamine</b>			
Hindamisaruannete archiveerimine	X	X	X
Aruandluse esitamine	X	X	X
Teiste hindajate töö juhendamine	-	X	X