



Euroopa Liit
Euroopa Sotsiaalfond



Eesti tuleviku heaks



ESF programm „Kutsete süsteemi arendamine“

Lisa 1

TÖÖOSAD JA -ÜLESANDED	Kinnisvaramaakler, tase 5
1. Turuinformatsiooni kogumine ja analüüsimine	
1.1 Toimunud tehingute informatsiooni kogumine	
1.2 Avalike müügi-, üüri- ja rendipakkumiste ning hinnatrendide kogumine ja jälgimine	
1.3 Müügi-, üüri- ja rendipakkumiste ning tehinguinformatsiooni, süstematiseerimine ja sisestamine andmebaasi	
1.4 Kogutud informatsiooni analüüsimine	
2. Teenuse turustamine	
2.1 Sihtgrupi määratlemine	
2.2 Turundusstrateegia väljatöötamine ja elluviimine	
3. Läbirääkimiste pidamine, objekti ülevaatamine ja käsunduslepingu sõlmimine	
3.1 Läbirääkimiste ettevalmistamine	
3.2 Objekti omandiõigusega seonduvate küsimuste täpsustamine	
3.3 Objekti koosseisu, suuruse ja seisukorra täpsustamine	
3.4 Objektiga seotud kitsenduste ja piirangute olemasolu täpsustamine, kolmandate isikute õiguste väljaselgitamine	
3.5 Objekti ümbruse ja piirkonna täpsustamine	
3.6 Läbirääkimiste pidamine ja käsunduslepingu sõlmimine	
4. Objekti turustamine	
4.1 Objekti müügitegevuse planeerimine	
4.2 Sihtgrupi teavitamine turunduskanalite kaudu	
4.3 Objekti esitlemine	
4.4 Tehingutingimuste tutvustamine	
4.5 Käsundiandja teavitamine käsundi täitmise käigust ja nõustamine	
5. Tehingu ettevalmistamine ja vormistamine	
5.1 Läbirääkimiste korraldamine	
5.2 Tehinguks vajalike dokumentide ettevalmistuste korraldamine	
5.3 Lepingu sõlmimise korraldamine ja lepingupooltega kooskõlastamine	
6. Objekti valduse üleandmine	
6.1 Üleandmise-vastuvõtmise akti ettevalmistamine ja allkirjastamise korraldamine	
6.2 Valduse ja kinnisasja päraldiste üleandmine ning akti allkirjastamise korraldamine.	