

Kinnisvara hoolduse kutsete tööosad ja tööülesanded

TÖÖOSAD JA TÖÖÜLESANDED	KINNISVARAHOOLDAJA, TASE 4	KINNISVARA HOOLDUSMEISTER, TASE 5
KOHUSTUSLIK KOMPETENTS		
1. Kinnisvarahoolduse tööde tegemine		
Heakorratööde ja tehnosüsteemide plaaniliste hooldustööde tegemine objektidel	X	<i>Korraldab tööde tegemist</i>
Hooldus-, parandus- ja -remonttööde tegemine või juhtimine objektidel	X	<i>Korraldab tööde tegemist</i>
Avariide ja rikete lokaliseerimine ja/või likvideerimine	X	<i>Töötab välja käitumisjuhised</i>
Arvestinäitude fikseerimine	X	X
Töötervishoiu- ja tööohutusnõuete täitmine	X	<i>Juhendab ja instrueerib</i>
Sisseostetavate teenuste teostuse ja kvaliteedi kontrollimine	–	<i>Suhtlemine sisseostetud teenuse pakkuja esindajaga</i>
Vastutamine materiaalsete väärtuste säilimise eest	X	X
SPETSIALISEERUMISED		
HOONETE JA KRUNDI RAJATISTE KONSTRUKTSIOONIDE TEHNOHOOLDUSE JA HEAKORRATÖÖDE TEGEMINE		
Ehitise konstruktsioonide tehnohooldus		
Krundi rajatiste (nt. aiad, väravad, tõkkepuud, piirded jne), hoone põhi-konstruktsiooni, fassaadide ja vundamentide hooldamine	X	<i>Korraldab tööde tegemist</i>
Katuste ja katuseräästaste hooldamine	X	<i>Korraldab tööde tegemist</i>
Akende, uste ja muude avatäidete hooldamine	X	<i>Korraldab tööde tegemist</i>
Hoone sisetarindite hooldamine	X	<i>Korraldab tööde tegemist</i>
Korstnate ja küttekollete seisukorra visuaalne kontrollimine ja hoolduse korraldamine	Ei tee	X
3 Krundi heakord ja haljastus		
Kõnniteede, radade, sõiduteede ja parklate puhastamine ja hooldamine	X	<i>Korraldab tööde tegemist</i>
Hoone välispiirete puhastamine	X	<i>Korraldab tööde tegemist</i>
Parkmetsade ja haljasalade puhastamine ja hooldamine	X	<i>Korraldab tööde tegemist</i>
Spordi- ja mänguväljakute	X	<i>Korraldab tööde tegemist</i>

ESF programm „Kutsete süsteemi arendamine“

puhastamine ja hooldamine		
Veekogude (nii looduslike kui kunstlike) ja kaldaribade puhastamine ja hooldamine	X	Korraldab tööde tegemist
Muude heakorratööde tegemine	X	Korraldab tööde tegemist
4 Hoonete sisepuhastus- ja koristustööd		
Objekti puhastus- ja koristusvajaduse määratlemine	<i>Ei tee</i>	X
Töökõks vajalike vahendite valimine	X	Määrab vahendid, tagab vajalike vahendite olemasolu
Hügieenitarvikute valimine, lisamine ja paigaldamine	X	Tagab vajalike vahendite olemasolu
Põhi-, üldkasutatavate ja tehniliste ruumide puhastamine ja koristamine	X	Koostab tööplaani, korraldab tööde tegemist
Põhi-, üldkasutatavate ja tehniliste ruumide pindade hooldamine ja eripuhastustööde tegemine	X	Koostab tööplaani, korraldab tööde tegemist
Muud ühekordsed ja eriotstarbelised puhastustööd	X	Tagab vajalike kasutusjuhendite ja tööjuhiste olemasolu
Hoonesiseste jäätmekäitlustööde tegemine	X	Töötab välja käitumisjuhised
HOONETE JA KRUNDI RAJATISTE TEHNOSÜSTEEMIDE HOOLDUSTÖÖDE TEGEMINE		
5 Küttesüsteemide tehnohooldus		
Küttesüsteemide korralise hoolduse tegemine	X	Koostab hooldusgraafikuid ja tegevusjuhiseid
Küttesüsteemide tehnohooldustööde tegemine	X	Otsustab spetsialisti väljakutsumise vajaduse
Küttesüsteemide avarii-olukordade lokaliseerimine ja likvideerimine	X	Korraldab avarii likvideerimise, vajadusel kutsus spetsialisti
6 Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide tehnohooldus		
Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide korralise hoolduse tegemine	X	Koostab hooldusgraafikuid ja tegevusjuhiseid
Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide tehnohooldustööde tegemine	X	Otsustab spetsialisti väljakutsumise vajaduse
Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide avarii-olukordade lokaliseerimine ja likvideerimine	X	Koostab tööplaani, korraldab tööde tegemist
7 Soojasõlme tehnohooldus		
Soojasõlmede korralise hoolduse tegemine	X	Koostab hooldusgraafikuid ja tegevusjuhiseid
Soojasõlmede tehnohooldustööde tegemine	X	Otsustab spetsialisti väljakutsumise vajaduse

ESF programm „Kutsete süsteemi arendamine“

Soojamõõtjanäitude fikseerimine	X	X
Soojasõlmede avariilukordade lokaliseerimine ja likvideerimine	X	Koostab tööplaani, korraldab tööde tegemist
9 Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide tehnohooldus		
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide korralise hoolduse tegemine	X	Koostab hooldusgraafikuid ja tegevusjuhiseid
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide tehnohooldustööde tegemine	X	Otsustab spetsialisti väljakutsumise vajaduse
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide avariilukordade lokaliseerimine ja likvideerimine	X	Koostab tööplaani, korraldab tööde tegemist
Taatlemistoimingute korraldamine	–	X
Veemõõtjanäitude fikseerimine	X	X
10 Elektripaigaldiste tehnohooldus		
Elektripaigaldiste tehnilise seisukorra ülevaatamine	X	X
Ennetuslike ja korrigeerivate hooldustööde tegemine käidukava põhjal	X	Otsustab spetsialisti väljakutsumise vajaduse
11 Nõrkvoolupaigaldiste, turvasüsteemide ja eriseadmete tehnohooldamine		
Nõrkvoolupaigaldiste, turvasüsteemide ja eriseadmete töö jälgimine	X	Otsustab spetsialisti väljakutsumise vajaduse
Nõrkvoolupaigaldistele, turvasüsteemidele ja eriseadmetele lihtsamate hooldustööde ja seadistuste tegemine	X	Otsustab spetsialisti väljakutsumise vajaduse
Kaabeldustööde tegemine	X	X