

**Kinnisvara halduse kutsete töösad ja tööülesanded**

Töösad ja tööülesanded	Kinnisvarahaldur, tase 4	Kinnisvarahaldur, tase 5	Kinnisvara haldusjuht, tase 6
<b>1. Kinnisvara korrashoiu tegevuste strateegiline haldamine</b>			
1.1 Kinnisvaraobjekti korrashoiustrateegia koostamine			X
1.2 Äriplaani koostamine kinnisvaraobjekti korrashoiu tagamiseks			X
1.3 Kinnisvara korrashoiu tegevuste ajakava koostamine	X	X	X
1.4 Hooldusraamatu koostamine ja elluviimine	X		X
1.5 Haldusprotseduuri reeglite koostamine ja täitmise järelevalve			X
1.6 Korrashoiuteenuste lepingute ettevalmistamine	X		X
1.7 Ehitusprojektide korraldamine			X
1.8 Pikaajalise investeeringute ajakava koostamine			X
1.9 Objekti majandusanalüüsi tegemine	X		X
<b>2. Kinnisvara korrashoiu tegevuste taktikaline haldamine</b>			
2.1 Tehniliste ülevaatuste korraldaminekinnisvaraobjektidel	X	X	
2.2 Hooldusraamatu pidamine	X	X	
2.3 Kinnisvaraobjekti hoolduskorralduse ettevalmistamine		X	
2.4 Omanikukohustuse täitmise korraldamine		X	
2.5 Korrashoiutegevuste eelkalkulatsiooni koostamine	X	X	X
2.6 Korrashoiuteenuste kavandamine	X	X	
2.7 Korrahoiutegevuse järelevalve korraldamine	X		X
2.8 Hangete korraldamine	X	X	X
2.9 Kinnisvaraobjekti järelevalve korraldamine	X	X	
2.10 Turvameetmete korraldamine objektidel	X	X	
2.11 Avariide likvideerimise korraldamine	X	X	
2.12 Tarbimisteenuste korraldamine		X	X
2.13 Aruannete koostamine ja esitamine		X	X
2.14 Väikesemahuliste ehitus- ja remonttööde korraldamine	X	X	
2.15 Üürilepingute sõlmimine	X	X	X
2.16 Objekti kasutusohutuse korraldamine	X		X
<b>3. Kinnisvara korrashoiu tegevuste operatiivne haldamine</b>			
3.1 Järelevalve tegemine objekti seisundi ja korrashoiuteenuste kvaliteedile	X	X	

ESF programm „Kutsete süsteemi arendamine“

3.2 Objekti kasutusohutuse tagamine	<b>x</b>	<b>x</b>	
3.3 Tarbimisteenuste kuluanalüüs	<b>x</b>	<b>x</b>	
3.4 Korrashoiuga seonduvate andmete kogumine	<b>x</b>	<b>x</b>	
3.5 Aruannete koostamine ja esitamine	<b>x</b>	<b>x</b>	
3.6 Korrashoiutegevuste kuluanalüüsi tegemine	<b>x</b>	<b>x</b>	
3.7 Garantiitoimingute korraldamine	<b>x</b>	<b>x</b>	
3.10 Suhtlemine kinnisvaraobjekti korrashoiu osapooltega	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>