



Euroopa Liit
Euroopa Sotsiaalfond



Eesti tuleviku heaks



SIHTASUTUS
Kutsekoda

ESF programm „Kutsete süsteemi arendamine“

Lisa 4

Kutsestandardis kasutatud mõisted

Strateegiline haldamine – eesmärkide püstitamine (seadmine) pikemas perspektiivis ning nende sõnastamine

Taktikaline haldamine – püstitatud eesmärkide saavutamiseks vajalike meetmete väljatöötamine

Operatiivne haldamine – strateegiliste eesmärkide täitmise saavutamiseks taktikaliste meetmete elluviimine reaalses elus

Kinnisvara haldamine – õigusaktidest või lepingulistest kohustustest tulenev vastutus kinnisvara jätkuva olemasolu eest, tagades hallatava kinnisvara füüsilise, juriidilise, majandusliku ja sotsiaalse säilitamise läbi kinnisvara kasutamisega seotud protsesside juhtimise ja kirjeldamise (dokumenteermise).

Ehituste tehniline hooldamine – regulaarne ja reglementeeritud sisuga (töökirjeldusega) tööde kompleks selleks, et säilitada krundil paiknevad ehitised (hooned, nende tarindid ja hoonetes paiknevad tehnosüsteemid, ning rajatised) ettenähtud seisundis, üldjuhul oluliselt parendamata ja muutmata korras hoitava objekti kasutusotstarvet.

Heakorratööde tegemine – krundil ja hoones teostatav teenus, mille eesmärk on puhtuse ning korrashoiu tagamine krundil ja sellel paiknevatel väikevormidel õigusaktides ettenähtud tasemel ja hoonete välispindade ning siseruumide koristamine ja puhastamine, tagades nende sobivuse omanikule ja kasutajale.

Renoveerimistööd – ehituse kasutusea jooksul tehtavad nii perioodilised kui ühekordsed tegevused selleks, et purunemisest ja/või kulumisest tulenevalt taastada (remontida) olemasolevaid tarindeid ning tehnosüsteeme üldjuhul füüsilise vananemise kõrvaldamiseks ja/või kinnisvara kasutaja muutunud nõudmiste rahuldamiseks.

Kinnisvara omanikukohustuste kandmine – tegevus, mis seondub nii õigusaktidest kui lepingukohustustest tulenevate kinnisvara omanikule suunatud kohustustega.

Tarbimisteenuste tagamine – kinnisvara kasutajatele eluks ja tööks kas hädatarvilike või vajalike ning kehtivatele nõuetele vastava kvaliteediga ressursside müük kinnisvaraobjekti kasutajatele nende tarbimisvajadusi arvestades, kujundades tarbimiskulud kinnisvaraobjektil.

Tugiteenuste osutamine – kohustused, mis seisnevad kinnisvara kasutajatele koosõlastatult kinnisvara omanikuga selliste erinevate teenuste korraldamises ja vahendamises, mille tulemusel tõuseb kinnisvaraobjekti kasutatavuse (kvaliteedi) tase.